



مزايا رويال

ROYAL MALL AUCTION



جوهرة تشع في سماء الرياض

رويال مول

يُعد رويال مول وجهة تسوق نوعية في قلب العاصمة. ويتميز بموقع استراتيجي على طريق الملك فهد، بالقرب من تقاطع طريق الملك عبدالله. أحد أبرز المحاور الحيوية في مدينة الرياض. ويمنح هذا الموقع المميز المول حضوراً بارزاً وسهولة وصول من مختلف أحياء العاصمة. ليشكل وجهة تجمع بين التسوق والترفيه والخدمات ضمن موقع مركزي وحيوي

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن إقامة **مزايا رويال** والذي سيتم من خلاله طرح وبيع رويال مول بنسبة 100% متعدد الاستخدامات بالمزايا العتي. في فرصة استثمارية مميزة تتيح للراغبين والمهتمين فرصة التملك والاستثمار في أحد الأصول العقارية الواعدة. وسط موقع استراتيجي ومقومات استثمارية متميزة

معلومات العقار

الاستخدام > مجمع تجاري
المساحة (م²) > 29,700

المدينة > الرياض
الحي > الرحمانية

رقم الوثيقة > 1294805505500000
رقم المخطط > 2822

ملاحظات العقار > مرقم القطع 4-3-2-1
مبلغ المشاركة (ر) > 20,000,000

الحد الأدنى لبدء المزايا (ر) > 400,000,000

تفاصيل المول

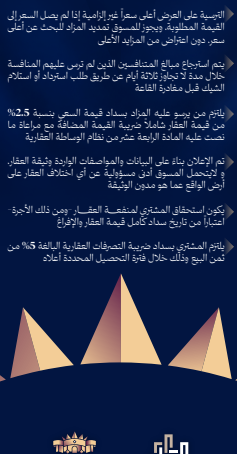
موقف > 730 سيارة
محل تجاري > 269

مطعم > 28 ومقهي
كشك تجاري > 11

الحدود والأطوال

الاتجاه > الحد الشمالي
الوصف > شارع عرض 20م
طول الحد (م) > 180

الحد الجنوبي > قطعة رقم 5 و 6
الحد الشرقي > شارع عرض 80م
الحد الغربي > شارع عرض 20م



استثمار المستقبل في شريان العاصمة الرياض

رويال

ROYAL MALL AUCTION



أهم المعالم

محطة مترو > 4 محطة مترو STC
محطة مترو > 5 محطة مترو STC

مدينة الملك > 5 مدينة الملك عبدالله المالية (كافد)
برج المملكة > 2 برج المملكة

طريق الملك > 8 طريق الملك سلمان
طريق الدائري > 4 طريق الدائري الشمالي



موعد المزايا

حضورياً بقاعة > عيبة نجد
إلكترونياً عبر منصة > سومتك

موقع المزايا الحضوري > 27 أكتوبر 2026
موقع المزايا الإلكتروني > 4:30 مساءً

شروط المشاركة بالمزايا

تقديم المشارك في المزايا شيك مصدق باسم شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية بالقيمة المحددة للعقار

يُمنح في المزايا الإلكترونية الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزايا الإلكترونية. شحن المحفظة بالمبلغ الموضح للأصل عن طريق منصة المزايا الإلكترونية

يعتبر المبلغ عربوناً لمن يرسو عليه المزايا ولا يحق له استرداد. وفي حال رسو المزايا يتم سداد باقي مبلغ البيع بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزايا. وعند رسو المزايا على المشتري، يلتزم بالسداد خلال 30 يوم عمل وفي حال تعذر السداد من تاريخ الموافقة على الترسية فللبائع الحق في فسخ البيع أو إمضائه

مشاركة المشتري أو وكيله في المزايا تعني معارضة العقار معارضة نافية للجحالة والقر يجب أن تكون المعارضة خلال فترة الإعلان

يتم اعتماد أعلى سعر خلال مدة لا تتجاوز دقيقتين من تاريخ ووقت انتهاء آخر مزايا يجوز للمسوق تمديد المزايا للبحث عن أعلى سعر. دون اعتراض من المزايا الأعلى

يسقط خيار المجلس حال رسو المزايا. وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة

الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة. ويجوز للمسوق تمديد المزايا للبحث عن أعلى سعر. دون اعتراض من المزايا الأعلى

يتم استرجاع مبالغ المتنافسين الذين لم ترس عليهم المنافسة خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام عن طريق طلب استرداد أو استلام الشيك قبل مغادرة القاعة

يلتزم من يرسو عليه المزايا بسداد قيمة السعي بنسبة 2.5% من قيمة العقار شاملاً ضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة وثيقة العقار. ولا يتحمل المسوق أدنى مسؤولية عن أي اختلاف العقار على أرض الواقع عما هو مدون الوثيقة

يكون استحقاق المشتري لمنفعة العقار -ومن ذلك الأجرة- اعتباراً من تاريخ سداد كامل قيمة العقار والإفراغ

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

